

Mellan Bostadsrättsförening Ängdalaplan 51 i Malmö (Föreningen) och undertecknande Medlem har träffats följande avtal om hyra av övernattningslägenhet.

REGEL

Medlem måste bo i Föreningen. Övernattningslägenheten får disponeras av medlemmens närstående personer. Medlemmen är under hela hyresperioden ansvarig att reglerna efterföljs. Om reglerna ej efterlevs kan medlem nekas boka övernattningslägenheten under en given tid. OBS ENDAST FYRA (4) PERSONER FÅR SOVA I LÄGENHETEN. Minderåriga får ej sova i övernattningslägenheter utan vuxet sällskap. Rökning och husdjur är förbjudet.

BETALNING

Hyran för övernattningslägenheten utgör 350 kronor per dygn. Medlemmen sätter in beloppet på **Plusgiro 14 75 12-8** och anger referens **Brf 3441-XYZZZZ-3218** där **X är medlemmens Gata (P för Pilåkersvägen och K för Korsörvägen), Y är trappuppgång (A, B eller C) och Z är lägenhetsnummer (se anslagstavla). Det är väldigt viktigt att medlemmen anger 3441 som visar att det är Ängdalaplans pengar och 3998 som visar vilket konto i bokföringen ska ske på.** Pengarna ska vara inne på kontot innan hyresperioden börjar. Om avbokning inte sker senast sju (7) dagar före hyrestidens början, så återbetalas inte hyran, även om lägenheten inte nyttjas.

BOKNING

Hyrestiden löper per dygn från kl. 12.00 till kl. 12.00 påföljande dag.

Övernattningslägenheten får inte hyras mer än sju (7) dagar i följd vid varje tillfälle. Bokning av lägenheten kan tidigast göras tre (3) månader före hyrestillfället. Om ingen annan har bokat den i direkt anslutning till er bokning, kan hyresperioden förlängas om så önskas. Bokningarna tas omhand i den ordning de inkommer via mail (**info@brfangdalaplan.se**). Lägenheten ska användas som övernattningslägenhet. Störande ljud får inte förekomma före kl. 08.00 och efter kl. 22.00. Djur och rökning får inte förekomma i lägenheten.

NYCKEL KVITTENS

Vid hyra av övernattningslägenheten kvitterar medlemmen ut en nyckel. Vid förlust av nyckeln ska medlemmen ersätta Föreningen med **500 kr**. Återlämnandet ska ske kl. 12.00 på avresedagen om inget annat är överenskommit.

VIKTIGT angående nyckeluthämtning: Se till att ta kontakt med styrelsen **MINST** tre (3) dagar innan det bokade datumet.

FACILITETER

Lägenheten består av en dubbelsäng, bäddmadrass och matbord med stolar för fyra personer. Servis för fyra personer, kokplatta, mikrovågsugn, kylskåp och kaffebryggare. Föreningen håller även täcke och kudde. Medlemmen får själv förse de sängar som används med örngott, påslakan och lakan samt medta handdukar och toalettpapper.

STÄDNING

Medlemmen är vid hyrestidens början skyldig att till Föreningen anmäla bristande städning och skador på övernattningslägenheten. Medlemmen ska väl vårda övernattningslägenheten och de i uthyrningen ingående möblerna och utrustningen. Efter användandet ska Medlemmen städa lägenheten, iordningställa sängarna, tömma sopor (källsorteras i vårt miljörum), wc städas, pentry städas, mattor skakas utomhus, golv dammsugas och våttorkas, täcke och

kuddar skakas och vikes snyggt och i övrigt återställa lägenheten i samma skick som vid hyrestidens början samt återlämna nyckeln. Om lägenheten inte är i ordning och städad ska Medlemmen ersätta Föreningen med **500 kr**.

SKADOR

Eventuella skador eller åverkan på lägenheten ska ersättas av Medlemmen. Medlemmen svarar därvid även för närståendes användande av lägenheten. Brister och fel i övernattningslägenheten ska omgående anmälas till Föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Föreningen och hyresgästen tagit var sitt. Hyresgästen har tagit del av ovanstående villkor och accepterar genom sin namnunderskrift dessa villkor och kvitterar samtidigt ovan nämnda nyckel.

Hyrestiden är från och med den _____ till och med den _____.

Malmö den

Malmö den

För Föreningen

För hyresgästen

Hyresgästens namn, personnummer och lägenhetsnummer: